

План работ на 2015 год по содержанию и ремонту общего имущества жилых домов 45А и 45В по ул. Взлетная.

1. Промыть и очистить стволы мусоропроводов, мусорокамер, мусороприемных клапанов, устранить скрипы мусороприемных клапанов.
2. Изготовить короб для консервации фонтана в зимнее время.
3. Установить электрический щит питания на 220 В на детской площадке для исключения поражения электрическим током от насоса установленного в фонтане.
4. Провести ежеквартальную дератизацию подвальных помещений и мусорокамер.
5. Промыть мусорные баки аппаратом «кёрхер».
6. Закупить металл для изготовления газонного ограждения на придомовой территории с его последующей установкой.
7. Произвести покрасочные работы газонного ограждения.
8. Организовать и провести субботник по уборке придомовой территории после зимы.
9. Произвести ремонт контейнеров для мусора.
10. Провести работы по очистке придомовой территории от снега и наледи с привлечением спец. техники (трактора, грейдер).
11. Провести разъяснительную работу с жильцами по соблюдению санитарных норм (окурки с балконов, вынос мусора к подъездам и т.д).
12. Провести корректировку по количеству проживающих по факту жильцов, особенно касается тех у кого отсутствуют инд. приборы учета. На сегодня установлены приборы учета 45В- 165 квартир - 91,5%, 45А- 126 квартир-90%. Обращаю внимание на межповерочный интервал водосчетчиков.
13. Довести информацию о периоде действия индивидуальных приборов учета путём размещения в лифтах и досках объявлений на первых этажах.
14. Провести работу с должниками, за большую задолженность в 2014 году пяти квартирам было приостановлено предоставление ком. услуг, а именно отключено электроснабжение в квартирах, в настоящий момент согласно 354 пост. РФ будут приниматься меры к должникам в виде ограничения водоотведения (установка заглушек).

15. Нарастить высоту ограждения на детской спортивной площадке.
16. По многочисленным просьбам родителей установить дополнительное ограждение на «качелях» на детской площадке.
17. Провести регулярный покос травы в летнее время.
18. Провести полимерное покрытие входных дверей домофона жилых домов 45А, 45В.
19. Провести турнир по дворовому волейболу среди любительских команд.
20. Выполнить ремонт насоса для фонтана после его поломки в результате загрязнения входного клапана травой и мусором.
21. Установить две дополнительные камеры видеонаблюдения с торца дома 45А по ул.Взлетная.
22. Организовать доставку песка для песочницы и отсева для площадки.
23. Восстановить ограждение на «парковке» после зимы.
24. Провести поверка домовых приборов учета жилых домов 45А, 45В по ул.Взлетная.
25. На новогодние праздники с привлечением скульпторов изготовить снежные фигуры: Дед мороз и снегурочка.

Председатель ТСЖ «Взлетная 45»



Радионов М.А.