

Утверждено на заседании Общего собрания собственников  
 протокол № 109222300249 от 08.08.2015г.



| Статьи доходов   | месяц             |  |                     |
|--|-------------------|--|---------------------|
| Площадь домов м2   | 132               |  |                     |
| Текущее содержание жилья по ставке 10,90 руб                         | 144675            |  | 1 736 108,40        |
| Доходы от использования конструкций дома сторонними организациями    | 4880,00           |  | 58 560,00           |
| <b>Итого текущие доходы без кап ремонта</b>                          | <b>149555,70</b>  |  | <b>1 794 668,40</b> |
| поступления от парковки 400 руб                                      | 43000,00          |  | 516 000,00          |
| <b>Итого доходы:</b>   | <b>192555,70</b>  |  | <b>2 310 668,40</b> |
| <b>Статьи расходов</b>   |                   |  |                     |
| Вычислительный центр система город 3,6%                              | 6150,00           |  | 73 800,00           |
| З/п председателя за вычетом налогов                                  | 16000,00          |  | 208 000,00          |
| З/п бухгалтера за вычетом подоходного налога                         | 10500,00          |  | 136 500,00          |
| З/п паспортист за вычетом подоходного налога                         | 5000,00           |  | 65 000,00           |
| З/п дворника за вычетом подоходного налога                           | 15000,00          |  | 195 000,00          |
| З/п слесаря за вычетом подоходного налога                            | 7400,00           |  | 96 200,00           |
| З/п электрика за вычетом подоходного налога                          | 4000,00           |  | 52 000,00           |
| З/п уборщица за вычетом подоходного налога                           | 7000,00           |  | 91 000,00           |
| З/п ответственный по лифтам  | 500,00            |  | 6 500,00            |
| з/п юриста за вычетом подоходного налога                             | 5000,00           |  | 65 000,00           |
| З/п мастера за вычетом подоходного налога                            | 7000,00           |  | 91 000,00           |
| З/п ответственный по парковке  | 4000,00           |  | 52 000,00           |
| <b>итого з/п за вычетом налогов</b>                                  | <b>81400,00</b>   |  | <b>1 058 200,00</b> |
| подоходный 13%   | 12169,30          |  | 158 200,90          |
| налоги на з/п 20,2%  | 20781,42          |  | 245 712,98          |
| итого налоги на з/п  | 32950,72          |  | 403 913,88          |
| <b>итого фонд з/п с учетом налогов</b>                               | <b>114350,72</b>  |  | <b>1 462 113,88</b> |
| Услуги связи телефон, интернет, приборы учета                        | 1700,00           |  | 20 400,00           |
| обслуживание банка   | 900,00            |  | 10 800,00           |
| хоз. инвентарь, инструменты  | 550,00            |  | 6 600,00            |
| Канц., товары, обслуживание оргтехники                               | 500,00            |  | 6 000,00            |
| Электроустановочные приборы и лампочки                               | 950,00            |  | 11 400,00           |
| Материалы на содержание подъездов, подвалов, двора                   | 5500,00           |  | 66 000,00           |
| Услуги трактора  |                   |  | 28 000,00           |
| Транспортные расходы   | 700,00            |  | 8 400,00            |
| Оформление и сопровождение праздников( Новый год, День защиты детей) |                   |  | 18 000,00           |
| представительские расходы  | 400,00            |  | 4 800,00            |
| неучтенные расходы   | 1000,00           |  | 12 000,00           |
|  |                   |  |                     |
|  |                   |  |                     |
| Налог от УСН 1%  |                   |  | 8 000,00            |
| итого затраты.   | 132 700,72        |  | 1 736 313,88        |
| итого затраты на 1м2   | 10,00             |  | 10,90               |
| услуги охраны  | 43000,00          |  | 516 000,00          |
| <b>Всего</b>   | <b>132 000,72</b> |  | <b>2 252 313,88</b> |