

АКТ

РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Взлетная 45»

28.05.2013

г. Барнаул

В соответствии с ч. 3 ст. 150 ЖК РФ и п. 16.4 устава ТСЖ члены ревизионной комиссии: Ворожцов Д.А Силина Л.П., Ефремова Н.А. провели проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Взлетная 45» за 2011, 2012 год.

Проверка предполагала изучение финансово-хозяйственной и другой документации ТСЖ, Федерального законодательства и нормативно-правовых актов г. Барнаула проведение анализа этих документов с целью получения наиболее полной и объективной картины деятельности ТСЖ «Взлетная 45».

Проверка проводилась по следующим разделам :

1. Состав органа управления ТСЖ и легитимность деятельности его членов в 2011-2012 году.
2. Бухгалтерский учет и отчетность ТСЖ.
3. Бюджет ТСЖ, исполнение сметы расходов ТСЖ, целевого использования средств обязательных платежей и взносов собственников, поступление этих средств, законность совершенных Правлением ТСЖ от имени ТСЖ «Взлетная 45» сделок и заключенных договоров
4. Состояние имущества ТСЖ

Для проведения проверки Ревизионной комиссии были представлены следующие документы:

1. Уставные и регистрационные документы ТСЖ «Взлетная 45», в том числе Устав ТСЖ.
2. Протоколы заседаний Правления ТСЖ.
3. Трудовые договоры с сотрудниками ТСЖ «Взлетная 45».
4. Договоры с подрядными, ресурсоснабжающими и иными организациями
5. Первичная бухгалтерская документация, а именно:
 - Акты выполненных работ, счета - фактуры, накладные
 - Кассовая книга, авансовые отчеты.
 - Банковские выписки и платежные документы по расчетному счету ТСЖ
 - Расчетные ведомости
 - Налоговая отчетность: декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения обязательного пенсионного страхования, расчетные ведомости в Фонд Социального страхования, реестр физических лиц, получавших доходы, включая справки на каждого работника по форме 2-НДФЛ

1. Бухгалтерский учет, налогообложение и отчетность

ТСЖ «Взлетная 45» на упрощенной системе налогообложения.

Налогообложение по «доходы минус расходы», налоговая ставка 15% .

Состав отчетности ТСЖ :

1. Отчетность в Фонд Социального страхования РФ
2. Отчетность в Пенсионный Фонд РФ
3. Отчетность в налоговые органы, в том числе:
 - Декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСНО)
 - Декларации по форме 2 – НДФЛ (сведения о доходах физических лиц)

Комиссия провела проверку бухгалтерской и налоговой отчетности товарищества. По результатам проверки комиссия установила:

Отчетность сдается в налоговый орган (ИФНС) без нарушения действующего законодательства, фактические доходы и расходы соответствуют доходам и расходам в налоговой декларации.

2. Бюджет ТСЖ «Взлетная 45» и его исполнение

В соответствии с п. 2 ст. 151 Жилищного кодекса РФ средства ТСЖ могут формироваться из обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов товарищества; доходов от хозяйственной деятельности товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей товарищества; - субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий и прочих поступлений.

Под обязательными платежами в п. 5 ст. 155 Жилищного кодекса РФ понимаются платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг в порядке, установленном органами управления Товарищества собственников жилья (Правлением товарищества).

Расходы ТСЖ «Взлетная 45» формируются из:

1. Расходы по оплате содержания и ремонта жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (эксплуатация общего имущества многоквартирного дома)
2. Расходы по управлению многоквартирными домами.

Доходы ТСЖ «Взлетная 45» формируются из:

1. Обязательные платежи и взносы собственников, в том числе взыскание сумм задолженности по платежам и взносам за предыдущие годы.
2. Доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ (вознаграждение по агентскому договору)

Финансовое состояние ТСЖ

Источник поступления / платеж	Остаток денежных средств на 01.01.2011	Поступление на р/сч.	Списание с р/сч.	Остаток денежных средств на 31.12.2012
Расчетный счет, в т.ч.:	333301,40	3487154,62	3572984,50	247471,52
Ведение счета			31115,50	
Выплата зарплаты			44298,50	
НДФЛ			181227,00	
Оплата поставщику			1475542,89	
Получение наличных из банка			1408296,40	
ПОСТУПЛЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКОВ		3332904,84		
Прочие выплаты			78991,38	
Прочие поступления		154249,78		
ПФР нак.			46523,24	

ПФР страх.			224418,37	
ТФОМС			14149,68	
УСНО			23136,00	
УСНО			21933,98	
ФСС			20501,79	
Итого	333301,40	3487154,62	3572984,50	247471,52

Законность заключенных договоров и совершенных Правлением от имени Товарищества сделок.

Анализ предоставленных договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями показал, что договорно-правовая работа Правлением от имени ТСЖ ведётся в соответствии с действующим законодательством РФ и в пределах компетенции Товарищества.

Заключение Ревизионной комиссии:

- 1). *Налоговый учет в товариществе ведется без нарушения законов и нормативных актов, действующих в настоящее время на территории РФ.*
- 2). *Материальные ценности списываются без указания причины на списание.*
- 3). *В ходе проверки авансовых отчетов, банковских выписок и платежных документов нарушений не выявлено*
- 4). *Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, в основном, приобретаются канцтовары и материалы для обслуживания и содержания общего долевого имущества. Нарушений по оформлению авансовых отчетов не выявлено.*
- 5). *Проверка документов поступления и актов выполненных работ на оказанные товариществу услуги показала, что оригиналы счетов и актов выполненных работ имеются.*

Ревизионная комиссия рекомендует:

- 1). Представить в налоговую инспекцию налоговую декларацию по налогу, уплачиваемую в связи с применением упрощенной системой налогообложения корректировочную.
- 2). Активизировать работу по сбору долгов.

Председатель ревизионной комиссии  Ефремова Н.А.

Члены ревизионной комиссии  Силина Л.П.

 Ворожцов Д.А.