

Выписка

из протокола общего собрания собственников ТСЖ «Взлетная 45», расположенного по адресу: г. Барнаул, ул. Взлетная 45В, проведенного в форме очного голосования.

г. Барнаул

29.08.2014 года

Количество помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Взлетная 45В: жилых 180, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме по ул. Взлетная 45В: всего 7723,30 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений дома Взлетная 45В (представители собственников) в количестве 161 человек, обладающие 6024,17 кв. метров, что составляет 78 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является:

Председатель ТСЖ «Взлетная 45» Радионов Максим Анатольевич

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45В по ул. Взлетная.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома - специальный счет, принадлежащий ТСЖ «Взлетная 45».
3. Утверждение вноса на проведение капитального ремонта в размере 5,0 рублей с 1 кв. метра с учетом содержания специального счета дома № 45В по ул. Взлетная.
4. Определение владельцем специального счета ТСЖ «Взлетная 45» дома № 45В по ул. Взлетная.
5. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено открыть специальный счет и совершать сделки по нему в ОАО «МДМ Банк».
6. Утверждение перечня работ и сроки проведения в соответствии с постановлением Администрации АК №146 от 27.03.2014 года.
7. Принятие решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. По первому вопросу: о выборах председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 45В по ул. Взлетная слушали: Радионов Максима Анатольевича.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Соловichenko Василий Иванович
секретаря собрания: Рябцева Светлана Юрьевна

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:
ЗА 6024,17 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Соловichenko Василий Иванович
секретаря собрания: Рябцева Светлана Юрьевна

2. По второму вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта дома - специальный счет, принадлежащий ТСЖ «Взлетная 45»
слушали: Соловichenko Василия Ивановича

Выступающим предложено утвердить общим собранием специальный счет, принадлежащий ТСЖ «Взлетная 45».

Результаты голосования:
ЗА 6024,17 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта дома - специальный счет, принадлежащий ТСЖ «Взлетная 45».

3. По третьему вопросу: об утверждении взноса на проведение капитального ремонта в размере 5,0 рублей с 1 кв.метра с учетом содержания специального счета дома № 45В по ул. Взлетная.

слушали: Радионова Максима Анатольевича

Выступающий рассказал о возможных источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации:

- обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер минимальных взносов установлен постановлением администрации Алтайского края);
- дополнительные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер таких взносов устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме);
- кредиты, займы и др.;
- средства государственной поддержки, средства бюджета субъекта, а также средства муниципальной поддержки.

Выступающий предложил утвердить источники финансирования капитального ремонта в соответствии с региональным краткосрочным планом реализации региональной

программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Алтайского края на 2014-2043 годы.

Выступающий предложил утвердить взнос на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 45В по ул. Взлетная в размере 5,0 рублей с 1 кв. метра с учетом содержания специального счета.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

Результаты голосования:

ЗА	<u>6024,17</u> голосов
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> голосов

4. По четвертому вопросу: об определении владельца специального счета ТСЖ

«Взлетная 45» дома № 45В по ул. Взлетная, слушали Шнайдер И.Ф., собственника кв. №125 по ул. Взлетная 45В, которая предложила определить владельца специального счета в лице ТСЖ «Взлетная 45».

Других предложений не поступило.

Вопрос поставлен на голосование.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

Утвердить владельцем специального счета ТСЖ «Взлетная 45».

Результаты голосования:

ЗА	<u>6024,17</u> голосов
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> голосов

5. По пятому вопросу: о принятии решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено открыть специальный счет и совершать сделки по нему в ОАО «МДМ Банк».

слушали: Соловченко Василия Ивановича

Он предложил уполномочить председателя ТСЖ Радионова Максима Анатольевича открыть специальный счет и совершать сделки по нему в ОАО «МДМ Банк».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

Результаты голосования:

ЗА	<u>6024,17</u> голосов
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> голосов

6. По шестому вопросу: об утверждении перечня работ и сроков проведения в соответствии с постановлением Администрации АК №146 от 27.03.2014 года.

слушали: Радионова Максима Анатольевича

Он пояснил, что на интернет-сайте администрации г. Барнаула опубликован перечень и срок проведения работ по данному дому, данные работы определены как: ремонт подъездов, энергетическое обследование здания и замена электропроводки. Просчитать на данный момент что нужно будет сделать в будущем трудно. Поэтому предложил утвердить перечень работ и сроков проведения в соответствии с постановлением Администрации АК №146 от 27.03.2014 года.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

Результаты голосования:
ЗА 6024,17 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

7. По седьмому вопросу: О принятии решения о лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

слушали: Соловichenko Василия Ивановича

Он сказал том, что благодаря умелому руководству ТСЖ со стороны правления и деловым качествам Радионова М.А, строительство детской спортивной площадки в 2013 году, построенной на средства гранта и жителей дома, прошло организованно и с соблюдением финансовой дисциплины, высоким качеством строительных работ, и предложил назначить ответственным за проведение работ по капитальному ремонту и подписание всех соответствующих документов председателя ТСЖ Радионова Максима Анатольевича.

Других предложений не поступило, и вопрос поставлен на голосование:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

Результаты голосования:
ЗА 6024,17 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Председатель общего собрания


Соловichenko В.И.

Секретарь общего собрания


Рябцева С.Ю.