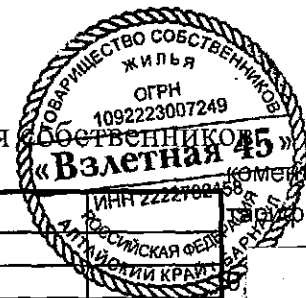


Утверждено решением общего собрания



Статьи доходов	месяц	год	
площадь домов м2	13269		
текущее содержание жилья по ставке 9,40руб	124728,6	1496743,2	
доходы от использования конструкций дома сторонними организациями	4880	58560	
<b>итого текущие доходы без кап.ремонта</b>	<b>129608,6</b>	<b>1555303,2</b>	
отчисления кап.ремонт. 1 руб (накопительная статья доходов)	13269	159228	тз
поступления от парковки 400 руб	44000	528000	4с
<b>Итого доходъ:</b>	<b>186877,6</b>	<b>2242531,2</b>	
<b>Статьи расходов</b>			
вычислительный центр система город 3,6%	6187,9184	74255,0208	
<b>З/п председателя за вычетом налогов</b>	<b>16 000,00р.</b>	<b>208 000,00р.</b>	12мес+1мес отпуск
<b>З/п бухгалтера за вычетом подоходного налога</b>	<b>8 800,00р.</b>	<b>114 400,00р.</b>	12мес+1мес отпуск
<b>паспортист за вычетом подоходного налога</b>	<b>4 500,00р.</b>	<b>58 500,00р.</b>	12мес+1мес отпуск
<b>З/п дворника за вычетом подоходного налога</b>	<b>12 500,00р.</b>	<b>162 500,00р.</b>	12мес+1мес отпуск
<b>З/п слесаря за вычетом подоходного налога</b>	<b>8 000,00р.</b>	<b>104 000,00р.</b>	12мес+1мес отпуск
<b>з/п электрика 1/2 ставка за вычетом подоходного налога</b>	<b>4 000,00р.</b>	<b>52 000,00р.</b>	12мес+1мес отпуск
<b>уборщица</b>	<b>7 000,00р.</b>	<b>91 000,00р.</b>	12мес+1мес отпуск
<b>ответственный по парковке</b>	<b>4 000,00р.</b>	<b>52 000,00р.</b>	
<b>итого з/п за вычетом налогов</b>	<b>64 800,00р.</b>	<b>842 400,00р.</b>	
<b>подоходный 13%</b>	<b>9 687,60р.</b>	<b>125 938,80р.</b>	
<b>налоги на з/п 22,2%</b>	<b>16 543,44р.</b>	<b>215 064,72р.</b>	
<b>итого налоги на з/п</b>	<b>26 231,04р.</b>	<b>341 003,52р.</b>	
<b>итого фонд з/п с учетом налогов</b>	<b>91 031,04р.</b>	<b>1 183 403,52р.</b>	
<b>услуги охраны</b>	<b>43 000,00р.</b>	<b>516 000,00р.</b>	
<b>Юридическое сопровождение</b>	<b>3 000,00р.</b>	<b>36 000,00р.</b>	
<b>Услуги связи телефон, интернет, приборы учета</b>	<b>2 000,00р.</b>	<b>24 000,00р.</b>	фа
<b>подписка на литературу</b>	<b>170,00р.</b>	<b>2 040,00р.</b>	
<b>обслуживание банка</b>	<b>800</b>	<b>9600</b>	
<b>хоз.инвентарь, инструменты</b>	<b>600,00р.</b>	<b>7 200,00р.</b>	фа
<b>Канц, товары, обслуживание оргтехники</b>	<b>500</b>	<b>6000</b>	фа
<b>Электроустановочные приборы и лампочки</b>	<b>700</b>	<b>8400</b>	фа
<b>Матерьялы на содержание подъездов, подвалов, двора</b>	<b>6500</b>	<b>78000</b>	фа
<b>Содержание офиса</b>	<b>250</b>	<b>3000</b>	фа
<b>Услуги трактора</b>		<b>18000</b>	фа
<b>Транспортные расходы</b>	<b>700</b>	<b>8400</b>	
<b>Приобретение основных средств (орг,техника, электроинструмент, мебель)</b>		<b>24000</b>	фа
<b>Оформление и сопровождение праздников 1июня и 1 января</b>		<b>20000</b>	фа
<b>Составление сметы на детскую площадку</b>		<b>8000</b>	
<b>представительские расходы</b>	<b>500</b>	<b>6000</b>	
<b>ремонт кровли</b>		<b>50000</b>	
<b>неучтенные расходы</b>	<b>2000</b>	<b>24000</b>	
<b>Налог от УСН 1%</b>		<b>22425,312</b>	фа
<b>итого затраты:</b>	<b>151 751,04р.</b>	<b>2 054 468,83р.</b>	
<b>итого затраты на 1м2</b>	<b>11,44р.</b>	<b>12,90р.</b>	
<b>итого на 1м2 с учетом прочих доходов и доходов от парковки</b>	<b>7,75р.</b>	<b>9,22р.</b>	
<b>плановый остаток ден. средств</b>		<b>28 334,37р.</b>	
<b>итого плановый остаток ден. средств с учетом накоплений по капремонту</b>		<b>188 662,37р.</b>	